

**Arthur
Loyd**
CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Brice Robert

Demandez-nous

la lune



**OFFREZ-VOUS LE MEILLEUR DU CONSEIL
EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

TOUTES LES CLÉS DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

location / vente / investissement / bureaux / entrepôts / locaux d'activités
et industriels / logistique / locaux commerciaux / terrains

A nighttime photograph of the Lyon skyline, France, showing illuminated skyscrapers and city lights against a dark blue sky. The buildings are lit up with various colors like blue, green, and purple.

Une équipe dévouée & engagée dans la réussite de vos projets



« EXIGEZ L'IMPOSSIBLE :

Parce que nous plaçons le sens du service au cœur de notre accompagnement, nous nous engageons à concrétiser vos projets les plus audacieux.

Les consultants de la société **Brice Robert Arthur Loyd** interviennent depuis 1980 sur le territoire lyonnais dans le domaine de la transaction en immobilier de bureaux, locaux industriels, logistique, commerces et investissements.

Notre mission ? Vous présenter l'ensemble du marché en créant une relation de **confiance**, en respectant la **confidentialité** de votre projet en étant **réactif** pour trouver les locaux adaptés à votre entreprise. Nous avons su développer des **outils d'analyse** qui vous permettent de mieux comprendre le marché pour faciliter vos décisions.

Notre modèle de développement s'appuie sur la force d'un réseau de professionnels ancré sur leur marché et fédéré autour d'une marque et de valeurs fortes. Il permet à nos consultants d'avoir une vision nationale de leur métier et de bénéficier de la **meilleure compétence** pour répondre à tous vos projets d'immobilier d'entreprise.

Demandez-nous la lune : nous la décrochons pour vous. »

Brice Robert
Président

Maryse Cadegros
Directeur associé
Manager

Jean-Pascal Denys
Directeur associé
Manager

Depuis plus de 35 ans, nous accompagnons l'entreprise dans tous ses projets immobiliers



Connaissance parfaite du marché lyonnais & forte notoriété locale



Expertise à 360° : des négociateurs spécialisés par type de surface



Suivi complet jusqu'à l'aboutissement de votre projet



Vous pouvez compter sur nous
Prestation 6 étoiles

REUSSIR ENSEMBLE,
Bénéficiez de la puissance et de la disponibilité d'un réseau majeur



ENGAGEMENT

Nous nous investissons à vos côtés dans la réussite de votre projet, pour une véritable relation de partenariat.



PROFESSIONNALISME

Notre implantation locale vous garantit une expertise reconnue et la maîtrise du marché.



INDÉPENDANCE

Nous vous assurons l'objectivité, la proximité et l'efficacité qui font notre réputation, tout en vous assurant la synergie d'un réseau national d'agences solidaires.



RÉACTIVITÉ

Vous pouvez compter sur notre capacité à réagir et à vous proposer la solution la plus adaptée dans les meilleurs délais.



ÉTHIQUE

Nous travaillons toujours dans le strict respect de la loi Hoguet, du cadre légal régissant notre profession et du code d'Éthique et de Déontologie publié par la FNAIM.



CONFIDENTIALITÉ

La transparence et le respect absolu de la confidentialité de votre projet sont notre priorité.

À la conquête de l'immobilier d'entreprise

Nos domaines d'intervention



TRANSACTION ÉCLAIRER VOS DÉCISIONS

Nous vous apportons tous les moyens nécessaires pour éclairer vos prises de décisions, de l'assistance à la présentation des produits disponibles. Spécialisées par nature de produit, nos équipes sélectionnent les opportunités du marché en bureaux, commerces, logistique, locaux industriels et d'activités ainsi qu'en terrains.



CONSEIL ORIENTER VOS STRATÉGIES D'IMPLANTATION

Nous vous orientons vers une stratégie d'implantation qui vous permettra de mener à bien votre projet immobilier. Parce que la concrétisation de celui-ci mérite un conseil de qualité.



VALORISATION RECONVERTIR VOS ACTIFS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Nous étudions pour vous le meilleur scénario de valorisation de votre actif (friches industrielles, immeubles anciens, sites pollués...) et vous accompagnons dans sa réalisation.



EXPERTISE FAIRE BRILLER VOTRE PATRIMOINE

Nous vous proposons des évaluations d'actifs immobiliers et des études de valeurs pour situer votre bien en fonction de la conjoncture. Notre équipe allie ses compétences techniques et juridiques à la prise en compte de la vision des investisseurs sur les tendances du marché.



INVESTISSEMENT OPTIMISER VOS INVESTISSEMENTS

Fort de notre compétence transversale dans tous les métiers de l'immobilier d'entreprise, nous intervenons dans les projets d'investissement auprès des acteurs privés et institutionnels du marché dans le cadre de stratégies de construction, d'acquisition et de commercialisation (analyses des marchés et définition de stratégies d'investissement).



ÉTUDE ORCHESTRER VOTRE SUCCÈS

Au-delà de la conclusion des transactions, nous nous engageons à fonder l'ensemble de notre réflexion sur une étude préparatoire poussée. Cette véritable valeur ajoutée, permet d'optimiser la satisfaction de nos clients et mandants : analyses sectorielles, études de faisabilité, rapports de commercialisation...





4 SERVICES DÉDIÉS À LA CONQUÊTE DE votre espace de travail



LE SERVICE BUREAUX Maryse Cadegros, Valérie Melon, Johanne Lépine Devolfe, Jonathan Garcia, Pierre Labopin, Régis Martin

Historiquement présent sur l'agglomération lyonnaise, le service bureaux est spécialisé dans la commercialisation de surfaces pour tous les types de clients. Au-delà de la conclusion de transactions, notre mission consiste à fonder l'ensemble de nos services sur la double satisfaction des utilisateurs et des mandants par une mise en relation précise des objectifs et contraintes de chacun.



LE SERVICE LOCAUX D'ACTIVITÉS Jean-Pascal Denys, François Salles, Grégory Salichon, Arthur Musy, Stéphanie Gagnaire (Agence Vienne Nord-Isère)

5 spécialistes à votre écoute, dotés d'une maîtrise parfaite du marché pour vous aider à développer vos projets. Ils s'occupent de tous les types de surfaces et notamment des parcs d'activités, un service unique peu développé sur le marché. Ils rassemblent 30% des transactions de la Métropole de Lyon.



LE SERVICE COMMERCE Frédéric Besse, Cyril Arjona, Julien Magnaud, Paul Chaillioux

Une équipe experte dans tous les domaines de la vente de locaux commerciaux : Vefa, Befaf, vente investisseurs, location pure, cession de fond de commerce, vente de murs libres... Au delà de la transaction, l'équipe commerce consacre une grande partie de son travail au conseil pour anticiper les besoins des clients et trouver des solutions toujours plus innovantes.



LE SERVICE INVESTISSEMENT Louis-Robert Lajugie, Nicolas Chomette, Anne Nicolaon

Notre équipe spécialisée en investissements et reconnue pour sa très bonne connaissance du marché, vous accompagne dans la résolution de vos problématiques immobilières sur les marchés de bureaux, locaux d'activités, commerces et logistique :

- assiste les propriétaires dans leur stratégie d'arbitrage et la vente de leurs actifs ;
- intervient auprès des investisseurs privés ou institutionnels pour l'identification d'opportunités et la réalisation d'acquisitions.

Des outils performants

Accompagnement à 360°

UN SERVICE ÉTUDE DÉDIÉ À L'ANALYSE DU MARCHÉ

Avoir une parfaite connaissance du marché pour un conseil avisé et des solutions adaptées. Membre de la Fnaim, Brice Robert Arthur Loyd base ses recommandations et analyses de marché sur les chiffres Cecim Obs (Observatoire du centre d'Études de la Conjoncture Immobilière) pour une compréhension toujours plus poussée du marché et de ses enjeux, pour conseiller ses clients de manière juste et précise.

DES OUTILS DE MARKETING DIRECT

Proposer à vos cœurs de cible les biens qui leurs correspondent. Brice Robert Arthur Loyd met un point d'honneur à communiquer de façon personnalisée pour s'adresser uniquement aux entreprises susceptibles d'être intéressées par ses biens ou ses projets : un service dédié à la prospection téléphonique, des envois d'e-mailing ciblés, un catalogue des offres Brice Robert Arthur Loyd appelé « Espaces Entreprises » distribué aux clients et aux prospects de la région pour leur présenter les opportunités les plus intéressantes.

DES OUTILS DE COMMUNICATION GLOBALE

Être partout au service du client et à la recherche des biens disponibles. Brice Robert Arthur Loyd développe les outils nécessaires à une présence remarquée sur le marché de l'immobilier : par son site internet constamment actualisé pour présenter au fil du temps les biens disponibles ainsi que l'actualité du marché, par ses parutions presse régulières dans des magazines régionaux et nationaux, par sa présence sur les réseaux sociaux ou encore par sa participation aux salons professionnels les plus importants : SIMI, MIPIM, MAPIC et SIEC.



Étude de marché



Sites internet



Panneaux



Espaces entreprises



**Brice Robert
Arthur Loyd**



1980

Création de
l'entreprise



26

collaborateurs



300

transactions/an

Le réseau Arthur Loyd & sa galaxie d'expertises



Depuis plus de 30 ans, Arthur Loyd fédère toutes les compétences de l'immobilier d'entreprise au service de nos clients.

Avec plus de 70 implantations partout en France et ses structures transversales dédiées, le réseau Arthur Loyd vous apporte le conseil et le service de professionnels experts de leurs régions.

Daniel Dorchies
Président

Les services transversaux

Une équipe de spécialistes constituée de professionnels qui, forts de 10 ans d'expérience en moyenne, interviennent sur l'ensemble du marché français. Forte d'une excellente connaissance du marché de l'immobilier logistique et de ses acteurs.



LOGISTIQUE Didier Terrier, Christophe de Matharel, Laurent Lamatière, Fabrice de Gourbesville, Philippe Frèrejean, Fabrice Gourbesville, Morgan Vatin



INVESTISSEMENT Philippe Leigniel, Benoît Tiro, Nicolas Chomette, Julien Pinault, Agnès Buget, Josselin Garcia



ÉTUDES ET VALORISATION Philippe Carol, Maxime Mélia



ASSET MANAGEMENT Jean-Bruno Bes de Berc



MANDATS CORPORATE Jérôme Spanek



HÔTELLERIE Éric Pacaud



**Arthur Loyd
France**



74
agences



Plus de
300
collaborateurs



2 050
transactions/an

**Arthur
Loyd**
CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

Brice Robert



15 Rue Bossuet, 69006 Lyon
04 72 83 08 08
www.bricerobert.com