

ESPACES ENTREPRISES EDITION 2017/2018

© DCB International - Promoteur : DCB International - Architecte : SOHO Atlas



Le marché des Bureaux



Force est de constater, qu'à fin septembre 2017, le marché de la transaction de bureaux continue de surfer sur la vague de la réussite avec plus de 180 000 m² placés.

Les nouveaux immeubles tertiaires sur Lyon offrent non seulement des prestations répondant aux dernières normes en vigueur, notamment sur l'économie d'énergie, mais proposent aussi des espaces de travail connectés et modulables qui permettent de créer des liens d'échanges conviviaux pour les salariés.

La tendance haussière des valeurs (acquisition et location) se perpétue encore cette année.

La demande des utilisateurs (PME-PMI) est orientée à l'acquisition sur les secteurs périphériques principalement dans l'Ouest Lyonnais, un des rares marchés proposant une offre neuve à la découpe.

Bien que le créneau des grandes surfaces affiche un léger recul, le marché tertiaire reste dynamique et la demande placée devrait se situer dans la fourchette haute des performances déjà réalisées.

Valérie MELON
Consultante Associée

PRIX MOYENS DES BUREAUX				
Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ND MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ND MAIN (Euros/HT/m ²)
SECTEURS				
Presqu'île Nord	300	226	*	3 128
Confluence	239	163	*	3 930
Part-Dieu	265	178	*	2 070
Lyon 5 ^e	153	*	*	*
Lyon 6 ^e	*	205	*	3 408
Gerland	201	167	1 998	2 507
Hôpitaux / Lyon 8 ^e	*	157	175	*
Vaise	169	168	2 597	1 896
Préfectures / Universités	213	173	*	2 612
Villeurbanne / Tonkin	175	147	*	2 017
Carré de Soie / Grand Clément	183	93	*	1 971
Grand Lyon Nord Est	*	85	1 527	*
Grand Lyon Est	130	123	1 700	1 418
Grand Lyon Sud Est	165	109	*	1 006
Grand Lyon Sud Ouest	*	108	*	1 426
Grand Lyon Nord Ouest	158	123	2 076	1 777

* Pas de référence
Source : CecimObs

Le marché des Locaux d'Activités



La confiance est revenue. Après une année dynamique sur le marché des locaux d'activités avec 296 217 m² commercialisés à fin 2016, la demande placée à fin septembre 2017 enregistre un score quasi exceptionnel en atteignant un niveau historique de 278 000 m², soit +30% par rapport à fin septembre 2016.

Le marché des locaux d'activités, déjà très mature, confirme sa croissance et surperforme dans une période économique où beaucoup d'indicateurs sont au vert.

Les loyers et les prix de vente restent très stables. Le marché à l'acquisition (55% du nombre des transactions) a pris le pas sur le marché locatif.

Les sociétés ont davantage de capacité d'emprunt à des conditions attractives dans un climat économique de confiance.

Le dernier trimestre 2017 devrait confirmer une année particulièrement active. On peut s'attendre à un bon démarrage en 2018...

Jean-Pascal DENYS
Directeur Associé

PRIX MOYENS DES LOCAUX D'ACTIVITÉS				
Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ND MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ND MAIN (Euros/HT/m ²)
SECTEURS				
Grand Lyon Est	95	60	1 100	750
Grand Lyon Nord Est	85	50	1 050	581
Est Lyonnais	*	73	*	645
Grand Lyon Sud Est	84	47	1 020	519
Grand Lyon Sud Ouest	91	56	1 080	383
Grand Lyon Nord Ouest	95	74	*	1 132
Val de Saône	95	59	1 050	450
Extérieurs Sud	98	60	*	408
Villeurbanne / Tonkin	*	69	*	1 200
Nord Isère	35	43	*	*
Extérieurs Nord	90	40	1 080	674
Extérieurs Ouest	*	50	1 050	627
Cotière	*	*	*	239

* Pas de référence
Source : CecimObs



Découvrez
<http://fondationhcl.fr>

Brice Robert Arthur Loyd Rhône-Alpes soutient la FONDATION Hospices Civils de Lyon.
Découvrez les actions de la Fondation HCL au service de la santé des Lyonnais et des Rhône-Alpins.

Service Bureaux**Service Activité****Service Investissement****Service Commerce****Agence Vienne Nord-Isère****Service Bureaux**

- Brice ROBERT Président, Investissements Montage d'Affaires
- Maryse CADEGROS Manager : 06.11.40.35.76
- Valérie MELON Consultante Montage d'Affaires : 06.11.14.85.49
- Johanne LEPINE-DEVOLFE Consultante : 06.18.69.65.33
- Jonathan GARCIA Consultant : 06.10.07.21.80
- Pierre LABOPIN Consultant : 06.14.18.00.81

Service Investissement

- Louis-Robert LAJUGIE Directeur : 06.20.73.47.56
- Nicolas CHOMETTE Directeur : 06.25.70.82.17
- Anne NICOLAON Analyste : 06.18.08.25.65

Agence Vienne Nord-Isère

- Stéphanie GAGNAIRE Consultante : 06.64.34.30.47

Service Activité

- Jean-Pascal DENYS Manager : 06.09.85.60.31
- François SALLES Consultant : 06.25.46.65.71
- Grégory SALICHON Consultant : 06.14.37.40.18
- Arthur MUSY Consultant : 06.24.93.10.22
- Clément DARLING Consultant : 07.71.43.86.73

Service Commerce

- Frédéric BESSE Manager : 06.26.32.66.07
- Estelle POTIER Consultante : 06.25.93.34.51
- Laura DOUCÈDE Consultante : 06.46.44.12.12
- Paul CHAILLIOUX Consultant : 06.78.16.76.24

- Patricia GRANGEON Secrétaire Général : 06.76.92.59.36
- Mathias GARCIN Marketing
- Laura MONG Marketing direct
- Fleur du BOURGUET Responsable Études

LYON 3^{ÈME} 6^{ÈME} PART-DIEU

RT2012



TERRALTA A LOUER 1 632 m² divisibles à partir de 167 m²

- **Situation idéale** à 2 pas de la gare TGV au cœur du quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu
 - **Desserte optimale** organisée autour du hub multimodal de la gare
 - **Des espaces propices à l'échange** : jardin coeur d'îlot, terrasses...
 - **Nombreuses prestations techniques de haute qualité et démarche environnementale** : RT2012 privilégiant la gestion des énergies et le confort des utilisateurs, HQE + Breeam Very Good, Effinergie+
- Plus d'informations sur terralta.fr

DPE en cours

Réf. MC464135

Le First Part-Dieu

A LOUER 1 423 m² divisibles à partir de 161 m²

- Immeuble tertiaire offrant une architecture élégante
- Bureaux entièrement rénovés
- Nombreux parking en sous-sol
- A proximité immédiate de la gare TGV et du pôle multimodal

DPE en cours

Réf. PLA465492



Téléchargez le dossier
en scannant ce QR Code



A LOUER

1 069 m² divisibles à partir de 494 m²

- **Immeuble neuf BBC RT 2012** optimisant le confort des usagers et la gestion de l'énergie
- **Efficience des plateaux**
- **Situation idéale** à proximité de la gare TGV et Tram T4 station Archives Départementales au pied de l'immeuble
- Lauréat de l'Immobilier d'Entreprise : **Prix Pyramide d'Argent**

Plus d'informations sur bureaux-equinox.com

DPE en cours

Réf. MC464644



A VENDRE



L'Europe

A VENDRE OU A LOUER 1 034 m² divisibles à partir de 408 m²

- Immeuble tertiaire offrant une grande visibilité idéalement situé face aux Halles Paul Bocuse à proximité de la gare Part-Dieu
- 2 lots en étage élevé
- Parking en sous-sol et parking LPA Bonnel-Servient au pied de l'immeuble
- Métro B station Guichard, Tram T1 station Palais de Justice

DPE en cours

Réf. VM648182

Le Dauphiné

A LOUER 998 m²

- Immeuble tertiaire haut de gamme au coeur du quartier d'affaires de la Part-Dieu
- Très bonnes prestations : Gardien, hôtesse, contrôle d'accès, alarme, pilotage par GTC...
- Nombreux parking en sous-sol
- Métro B station Part-Dieu, Tram T1 et T3 stations Vivier Merle et Vilette

Ref. JL483971

DPE en cours



Le Danica

A LOUER 936 m² divisibles à partir de 260 m²

Immeuble de qualité idéalement situé face à la gare TGV au coeur du centre d'affaires

- Plateaux rationnels et lumineux
- Nombreuses terrasses et balcons
- Accès sécurisé
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. JL461361



Le Forum

232 m²

A LOUER

- Visibilité exceptionnelle face à la gare TGV
- Plateaux lumineux au 5 et 7^{ème} étages
- Nombreux emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie D

Ref. MC465348



Tour Suisse

800 m² divisibles à partir de 200 m²

A LOUER

- IGH situé au coeur du quartier d'affaires à 100 mètres de la gare TGV
- Prestations de qualité
- Nombreux services : accueil, gardiennage, parking visiteurs

DPE en cours

Ref. JL456930

Le Récamier

A LOUER 1 051 m² divisibles à partir de 280 m²

- Immeuble tertiaire entièrement rénové offrant une triple exposition
- Plateaux de 500 m²
- Rez-de-chaussée ERP 5
- Belles prestations techniques
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. JL et PLA485694



Le Bayard

559 m² divisibles à partir de 179 m²

A LOUER

- Situation stratégique proche des commerces et services
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Ref. JG650746



Le Dolet

323 m²

A LOUER

- Immeuble RT2012 sécurisé
- Idéalement situé en face du square Sainte-Marie Perrin
- Climatisation double flux
- Fibre optique
- Terrasse en attique

DPE en cours

Ref. PL509315

VILLEURBANNE

RT2012

HQE

BREEAM



Parkview

Angle boulevard du 11 novembre 1918 et boulevard Stalingrad

A LOUER 22 335 m² divisibles

Opération tertiaire contemporaine unique dans le paysage lyonnais par son emplacement, son envergure et ses prestations. Ensemble immobilier, divisible en deux bâtiments, situé à l'entrée de la ville, dans un environnement proche du pôle universitaire de la Doua avec une vue imprenable sur le Parc de la Tête d'Or. Livraison 2020.

- Plateaux possibles jusqu'à 2 500 m² d'un seul tenant, faux plancher, faux plafond et hauteur libre de 2,70 m
- Commerces en RDC
- Terrasses et patios végétalisés
- Entrée du parc de la Tête d'Or à 30 mètres
- Accès direct au Périphérique Nord et au centre ville de Lyon
- Nombreux emplacements de parking
- Tramway T1 et T4 arrêt Condorcet Métro A et B arrêt Charpennes et Bus C2 et 26 arrêt Tête d'Or

Ref. MC592993



Le Monceau

1 833 m² divisibles A LOUER
à partir de 486 m²

- Immeuble bénéficiant de très belles prestations
- Architecture valorisante
- Bureaux lumineux
- Parties communes soignées
- Station de Métro à 3 min.

DPE en cours

Ref. PLA456691



L'Echo

3 074 m² divisibles A LOUER
à partir de 155 m²

- Alternative à la Part-Dieu directement connecté à la gare TGV
- Flexibilité des aménagements
- Espaces intérieurs de qualité
- ERP 5^{ème} catégorie

DPE en cours

Ref. MC461036



Le Front de Parc
273 m²

A LOUER

- Immeuble récent en face du Parc de la Tête d'Or
- Bureaux lumineux
- Excellente visibilité

Classe énergie : D

Ref. MC456651



Le Mirage

950 m² divisibles A LOUER
à partir de 475 m²

- Immeuble neuf de bureaux
- Prestations haut de gamme
- Très Haute Performance Energétique
- Restaurant d'entreprises au RDC
- A 2 stations de Tram de la Part-Dieu

DPE en cours

Ref. VM464986



Le Colysée

692 m² divisibles A LOUER
à partir de 103 m²

- Idéalement situé à Charpennes à la limite du 6^{ème}
- Excellente desserte des transports en commun : Métro A et B, Tram T1 et T4
- Bonnes prestations

DPE en cours

Ref. MC628752



L'Arc

603 m² divisibles A LOUER
à partir de 176 m²

- Immeuble ERP 5 à la limite du 6^{ème} et à 2 pas de la Tête d'Or
- Hall d'entrée et parties communes rénovés
- Accès direct au Périphérique Nord

DPE en cours

Ref. PLA572779

LYON 2^{ÈME} CONFLUENCE

RT2012

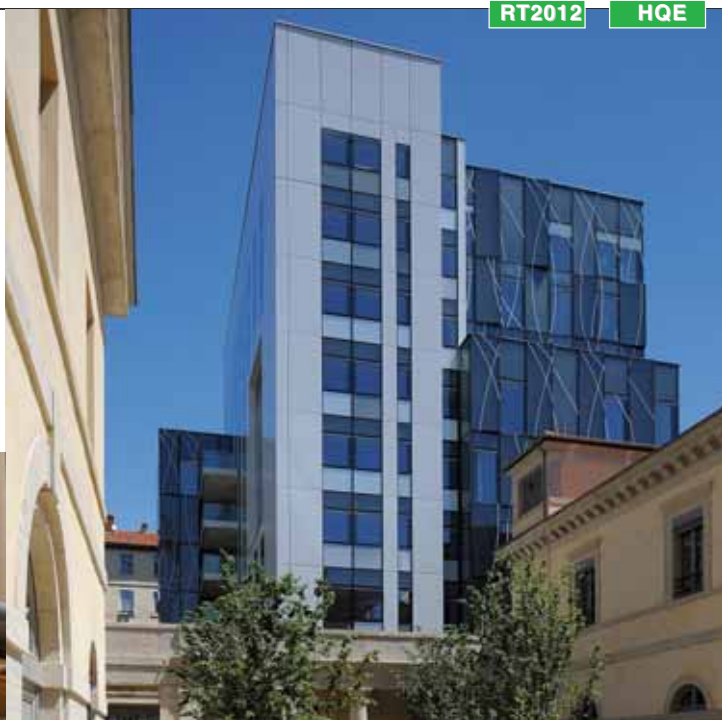
HQE

Convergence A LOUER**8 444 m² divisibles à partir de 138 m²****Programme au coeur de Lyon, au pied du pôle multimodal de Perrache et à proximité de la place Bellecour**

- Convergence associe beauté d'un patrimoine en pierre avec la modernité du verre et du métal
- **Programme neuf HQE RT 2012**
- Prestations de très grand standing : service de conciergerie, espace lounge, bureaux en premier jour, grands balcons, terrasses généreuses...
- Accessibilité optimale : TGV, Bus, Métro A, Tram T1/T2 et A6/7

DPE en cours

Réf. JL464805

**Unity****A LOUER 2 789 m² divisibles à partir de 147 m²****Programme neuf au coeur du nouvel îlot Ynfluences Square offrant des services inédits en coeur de ville**

- L'immeuble tertiaire Unity bénéficie d'une conception architecturale novatrice, intelligente et durable : larges espaces de travail lumineux, confortables et ouverts sur l'extérieur
- **Terrasses accessibles à chaque niveau**
- Parking en sous-sol

Au pied du tramway T1 et à 500 m à pied de la gare TGV de Perrache

DPE en cours

Réf. MC65352

LYON NORD

**Caluire - Le Telyca****1 475 m² divisibles à partir de 801 m²** A LOUER

- Immeuble indépendant
- Au coeur d'un parc tertiaire en façade du Périphérique Nord
- Rapidement accessible par TEO, A6/A7, Périphérique
- Parties communes soignées

DPE en cours

Réf. JL464637

**Caluire - Portes du Rhône****726 m² divisibles à partir de 174 m²** A LOUER

- Situation stratégique
- Immeuble tertiaire récent
- Bureaux en R+1 avec de bonnes prestations
- Parking extérieur

DPE en cours

Réf. JG582162

LYON 9^{ÈME} VAISE



L'@dresse

A LOUER 3 314 m² divisibles à partir de 396 m²

Immeuble de bureaux neuf répondant aux normes BBC
Situation exceptionnelle au pied de la Gare de Vaise

- Vastes plateaux offrant 1 100 m² par niveaux
- 95% des surfaces éclairées en premier jour
- Nombreux restaurants et commerces à proximité
- Emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie B

Ref. VM462839

Le Héron Building

A LOUER 3 158 m² divisibles à partir de 300 m²

Immeuble tertiaire idéalement placé à 5 minutes à pied du métro D
Gorge de Loup au coeur d'un environnement dynamique

- Le hall d'entrée et les parties communes vont être rénovés
- Bonnes prestations : rafraîchissement collectif, immeuble sécurisé
- Accès PMR
- Bon rapport qualité / prix

DPE en cours

Ref. VM457814



Carré Joannès - A LOUER 1 959 m² divisibles à partir de 449 m²

Immeuble tertiaire au coeur de Vaise

- Bureaux très lumineux
- Emplacements de parking en sous-sol
- A 2 pas du Pôle multimodal de Gorge de Loup : Métro D, TER et 15 lignes de bus TCL

DPE en cours

Ref. MC63951

Amasis - A LOUER 3 785 m² divisibles à partir de 195 m²

Immeuble de bureaux en construction à 500 m de Valmy

- Rationalité des plateaux offrant confort et lumière naturelle
- Bureaux ERP 3, normes PMR et label Breeam niveau « Good »
- Espace vert privatif
- Accessibilité exceptionnelle : voiture (A6/7 et TEO), transports en commun (Métro D, Gare de Vaise)
- Parking en sous-sol

Disponibilité Mars 2018

Ref. VM538142



LYON 7^{ÈME} GERLAND

RT2012

BBC

HQE



Le Seven

A LOUER 2 956 m² divisibles à partir de 173 m²

Un projet immobilier haut de gamme offrant des prestations d'exception face au stade de Gerland

- Une architecture spectaculaire, des matériaux nobles, une conception environnementale et un emplacement stratégique en entrée de ville
- Bâtiment labellisé BBC, RT 2012 et HQE
- Imaginé pour le confort des salariés et pour repenser le rapport au travail

sevenlyon.com

DPE en cours

Ref. MC464876

Sun 7 - Programme tertiaire

A VENDRE - A LOUER 5 216 m² divisibles à partir de 1 893 m²

Ensemble RT 2012 de 3 immeubles à proximité du pôle multimodal Jean Macé : Métro B, Tram T2, nombreuses lignes de Bus

- Très belles prestations d'exception avec terrasses
- Jardins en coeur d'îlot
- Label Breeam niveau « Very Good »
- Possibilité de commerces en RDC
- Nombreux emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité Mars 2019

VM468513



Le Quatuor - A LOUER 2 231 m² divisibles à partir de 440 m²

Opération tertiaire d'envergure située au coeur du Technopôle de Gerland

- Immeuble offrant des prestations techniques de haute qualité
- En façade de l'avenue Tony Garnier avec accès direct vers l'A7 et le centre-ville
- Architecture particulièrement valorisante combinant verre et béton
- Emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie E

Réf. MC461308

Le Sunway - A LOUER 1 808 m² divisibles à partir de 449 m²

Immeuble tertiaire répondant à des critères environnementaux et énergétiques exigeants

- Emplacement stratégique en plein coeur du quartier des affaires de Gerland au carrefour de deux axes majeurs : les avenues Debourg et Jean Jaurès offrant une visibilité exceptionnelle
- Plateaux très lumineux de 900 m²
- Station Debourg Métro B et Tramway T1

Classe énergie B

Réf. MC461496



Le Tangram

A LOUER

856 m² divisibles à partir de 411 m²

- Immeuble restructuré au Sud de la Part-Dieu
- Excellente visibilité
- Plateaux lumineux fonctionnels
- Belles prestations techniques
- Certification BBC Rénovation Effinergie

Classe énergie F

Réf. MC463730



Les Jardins d'Entreprises

828 m² divisibles à partir de 95 m²

A LOUER

- Immeuble récent
- Parties communes rénovées
- Parking en sous-sol
- A proximité du Métro B station Stade de Gerland

DPE en cours

Réf. JG576854

LYON SUD



Vienne - Apollo

4 170 m² divisibles à partir de 188 m²

A VENDRE OU A LOUER

- Au coeur de l'Espace Saint-Germain : centre d'affaires et pépinière d'entreprises
- Bureaux neufs ERP 5
- Modularité des plateaux
- Emplacements de parking

DPE en cours

Réf. SG592739



Vienne - Armstrong

519 m² divisibles à partir de 198 m²

A LOUER

- Nouvelle composition tertiaire dans la continuité de Jazz Parc
- Image valorisante
- Bureaux livrés brut de béton
- Accès PMR
- Possibilité de commerces en RDC

DPE en cours

Réf. SG488107

EST LYONNAIS



Vaulx-en-Velin - Le Carré

A LOUER 9 930 m² divisibles

Au coeur du nouveau pôle tertiaire Carré de Soie en plein essor

- Architecture nouvelle génération dédiée au confort de ses occupants, proche de tous les services et commerces
- Surfaces des plateaux modulables, larges terrasses
- Bon ratio de parking en sous-sol
- A 70 m du pôle multimodal : Métro, Tramway T3 et 8 lignes de Bus desservant la Part-Dieu et la Presqu'île en moins de 15 minutes

Disponibilité Mars 2019

Ref. MC60060



A VENDRE

Meyzieu - Sunstone

2 279 m² divisibles A VENDRE OU
à partir de 198 m² A LOUER

- Parc tertiaire au coeur de la ZAC des Gaulnes
- Modularité des surfaces
- Label BBC et conception bio-climatique
- Nombreux parking

DPE en cours

Ref. JG463849



A VENDRE

Saint-Priest - Campus

5 459 m² divisibles A VENDRE OU
à partir de 321 m² A LOUER

- A proximité immédiate du Parc Technologique
- Immeubles tertiaires RT 2012 réhabilités
- Faibles charges
- Arrêt Tram T2 Portes des Alpes

DPE en cours

Ref. MC573921



A VENDRE

Saint-Priest - Eden Roc

5 264 m² divisibles A VENDRE OU
à partir de 194 m² A LOUER

- Nouveau parc tertiaire
- Visibilité exceptionnelle le long de l'A46
- Flexibilité de division
- Bureaux offrant confort de travail et luminosité

DPE en cours

Ref. : JG464917



A VENDRE

Saint-Priest - Iléna Park

1 675 m² divisibles A LOUER
à partir de 166 m²

- En plein coeur du Parc Technologique
- Architecture valorisante
- Possibilité de mixte
- Nombreux emplacements de parking

DPE en cours

Ref. JL457409



Saint-Priest - Europarc

912 m² divisibles A LOUER
à partir de 90 m²

- Dans le Parc Technologique
- Complexe dernière génération à proximité du Pôle de vie et de services
- Nombreux parking
- Station Tram T2 à deux pas

DPE en cours

Ref. JG465821



Vénissieux - Les Patios du Moulin à Vent

1 710 m² divisibles à partir de 389 m² A LOUER

- Parc clos, arboré et sécurisé
- Services de proximité : crèche, restaurant inter entreprises
- Bureaux rénovés
- Accès PMR
- Desserte TCL : Bus C12, C16

DPE en cours

Ref. JL546262

LYON 5^{ÈME}

OUEST LYONNAIS


Proximité Quais de Saône
667 m²

- RARE à la vente
- Bureaux loft
- Prestations très haut de gamme
- Possibilité stockage et garage

DPE en cours

Réf. JL668307


Charbonnières
Route de Paris

A LOUER

1 473 m² divisibles à partir de 425 m²

- Bâtiment indépendant type clé en main
- Immeuble indépendant en R+3
- Norme HQE
- Possibilité show room en RDC

Disponibilité 12 mois après accord

Réf. PLA559035


Dardilly - Campus 2
2 852 m² divisibles A VENDRE OU A LOUER
à partir de 500 m²

- Construction de 2 immeubles RT 2012
- Magnifique vue sur les Monts du Lyonnais
- Prestations de qualité : hall d'entrée spacieux et soigné...
- Très bon ratio de parking

DPE en cours

Réf. VM592539


Ecully - Val d'Ecully
A LOUER 1 489 m² divisibles
à partir de 360 m²

A LOUER

- Au pied de l'A6 et de TEO
- Environnement boisé
- Bureaux rénovés très lumineux
- Terrasses accessibles au R+1
- Très bonnes prestations de qualité
- Nombreux parking

Classe énergie F

Réf. VM463884


Ecully - Equalis
1 190 m² divisibles A LOUER
à partir de 102 m²

- Immeuble tertiaire restructuré
- Normes BBC et très bonnes prestations techniques : GTC...
- Accès direct par l'autoroute A6
- Nombreux parking en extérieur et sous-sol

DPE en cours

Réf. JL653677 - PLA464485


Francheville - Augusta
790 m² divisibles A VENDRE OU A LOUER
à partir de 57 m²

- A proximité de Craponne et Tassin
- Immeuble de bureaux indépendant sur son terrain
- En cours de rénovation pour répondre aux dernières normes
- Très bon ratio de parking

DPE en cours

Réf. VM-JG631383


Limonest - L'Or'izon
3 251 m² divisibles A VENDRE OU A LOUER
à partir de 434 m²

- Au sein de la zone du Puy d'Or
- Immeuble de qualité en cours de construction
- Possibilité de laboratoire, de show-room, ou d'activité en rez-de-chaussée

Livraison Décembre 2018

Réf. : VM592545


Limonest - Eole
2 078 m² divisibles à partir de 127m²

- Programme tertiaire neuf
- A proximité de restaurants et commerces
- Certification Breeam Very Good
- Terrasses en R+2 et R+3
- Desserte TCL et accès A6/A7 à 2 minutes

Disponibilité 16 mois après accord

Réf. VM632045


Limonest - Celtic Parc
1 403m² divisibles A LOUER
à partir de 331 m²

- Immeuble HQE récent dans un écrin de verdure au coeur de TECHLID
- Architecture élégante
- Cadre de travail idéal
- Plateaux nus ou cloisonnés
- Prestations de qualité

DPE en cours

Réf. MC464549


Tassin - 11 Novembre
1 148 m² divisibles A VENDRE OU A LOUER
à partir de 194 m²

- Dans un parc clos et arboré
- Immeuble tertiaire rénové pour le 1^{er} trimestre 2018
- Plateaux de bureaux refaits
- Environnement résidentiel
- Facilité d'accès A6/A7 et TEO
- A proximité de la Gare TER
- Bon ratio de parking

Réf. VM636829

LYON EST



Chassieu - Parc Jacquard I & II - A VENDRE OU A LOUER 2 895 m² divisibles à partir de 181 m²

Parc neuf idéalement situé Z.I. Mi-Plaine offrant de nombreuses prestations de qualité

- Environnement architectural soigné avec espaces verts et plantations
- Très bons accès par les autoroutes A43, A46, la RN6 et la Rocade Est
- Transports en commun : Bus et Tramway T5 (Grange Blanche - Parc du Chêne / Eurexpo)

DPE en cours

Ref. JPD614455



Chassieu

3 000 m²
dont 300 m² de bureaux

- Tènement industriel avec quai
- Terrain de 5 500 m²
- Accès PL
- Cour de chargement
- Desserte TCL

Disponibilité 6 mois après accord

Ref. JPD608457



Corbas - Innovospace

3 951 m² divisibles A LOUER
à partir de 644 m²

- Parc d'activités neuf clos
- Très bonnes prestations
- Ateliers grande hauteur
- Quais possibles
- Accès direct par le Boulevard Urbain Sud

DPE en cours

Ref. CD566066



Corbas

A LOUER 2 132 m² divisibles à partir de 266 m²

Dans un parc d'activités neuf en plein coeur de Corbas et à proximité immédiate de l'A43, A46 et B.U.S.

- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement
- Desserte par les TCL

DPE en cours

Ref. AM662102

Corbas - Parc d'Activités du Carreau

A VENDRE OU A LOUER 1 090 m² divisibles à partir de 120 m²

Parc d'Activités neuf sur son terrain indépendant à proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud

- Ensemble livré brut de béton, fluides en attente
- Mezzanines de 35 m² avec possibilité d'aménagement en bureaux
- Lots de 120 m² à l'achat pour le prix d'un loyer

DPE en cours

Ref. JPD583021





Décines-Charpieu
ZAC Pivolles A LOUER
1 605 m² divisibles à partir de 436 m²

- Dans un parc récent en façade d'un axe passant
- Bonnes prestations d'ensemble
- Accès par l'A43 et Rocade Est
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. GS462189



Décines - Z.I.
885 m² divisibles A VENDRE OU A LOUER
à partir de 249 m²

- Parc d'activités neuf sur un terrain de 4 800 m² environ
- Très bonnes prestations
- Mezzanine
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. JPD493730



Décines - 7 Chemins
346 m² A LOUER
dont 94 m² de bureaux climatisés

IDÉAL ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- Local en bon état
- Belle hauteur sous-plafond
- Visibilité sur rue

DPE en cours Réf. AM542594



Genas - Z.I. Mi-Plaine
2 800 m² A LOUER
dont 610 m² de bureaux

- Bâtiment indépendant récent
- Quai
- Aire de manoeuvre importante
- Stockage
- Proximité Rocade Est

DPE en cours Réf. FS598302



Genas - Z.I. Mi-Plaine
2 366 m² A LOUER
dont 366 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Bâtiment industriel sur son terrain indépendant
- 2 accès plain-pied
- Nombreux parking
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. JPD457751



Genas
1 264 m²
dont 264 m² de bureaux

IDÉAL ACTIVITÉ MESSAGERIE

- Bâtiment traversant
- 11 quais dont 3 niveleurs
- Cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. FS638283



Meyzieu - ZAC Gaulnes
Multiparc du Grand Large
7 996 m² divisibles A LOUER
à partir de 436 m²

- Locaux à usage mixte dans un parc d'activités et tertiaire
- Grande hauteur de stockage
- Quai
- Proximité Rocade Est et Tram T3

DPE en cours Réf. FS464476



Mions
3 560 m² A LOUER
dont 300 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment indépendant sur un terrain de 10 500 m²
- Grande surface de stockage extérieur
- 7 quais niveleurs
- Desserte Rocade Est

DPE en cours Réf. FS647314



Meyzieu - Majoland
A VENDRE OU A LOUER 3 909 m² divisibles à partir de 212 m²

Dans un nouveau parc arboré au sein de la zone d'activités

- Bâtiment neuf RT2012
- Bureaux climatisés par pompe à chaleur réversible
- Voirie lourde PL
- Quai
- Accès A432, Rocade Est, Rhône Express, Tram T3 et Bus Z.I. 2

DPE en cours Réf. FS571936

LYON EST (suite)



Pusignan - ZAC Mariage

660 m²
avec bureaux climatisés

- Tènement industriel rénové en 2013
- Terrain de 1 105 m²
- Logement gardien
- Desserte routière par l'A432 et Rocade Est

DPE en cours

Ref. GS665285



St-Priest - ZI

2 940 m² divisibles
à partir de 214 m²
avec bureaux climatisés

A LOUER

- Accès poids lourds de plain-pied
- A proximité immédiate de l'A43, du Périphérique et de la Route de Lyon
- Desserte TCL

DPE en cours

Ref. GS456175



St-Priest

826 m²
dont 100 m² de bureaux climatisés

RARE : IDÉAL NÉGOCE

- Idéalement situé à proximité immédiate de la RN6
- Mezzanine de 230 m² en plus
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte TCL

DPE en cours

Ref. FS627874



St-Priest - Cité Berliet

724 m² divisibles
à partir de 214 m²
avec bureaux climatisés

A LOUER

- Bureaux aménagés en fonction du cahier des charges
- 2 bâtiments neufs
- Terrain sécurisé
- Aire de retournement
- Proximité A43

DPE en cours

Ref. GS569420



St-Priest - Cité Berliet

300 m² A LOUER
dont 120 m² de bureaux avec climatisation réversible

- Parc récent
- Cour de chargement
- Accès par A43 et Rocade Est
- Desserte TCL arrêt Mi-Plaine

DPE en cours

Ref. AM624622



St-Priest - Parc Ariane 3

636 m²
A VENDRE OU A LOUER
dont 202 m² de bureaux avec climatisation

- Dans un parc d'activité récent
- Prestations de qualité
- Accès poids lourds
- Bureaux câblés et cloisonnés

DPE en cours

Ref. GS525386



St-Priest - ZI Champdolin

570 m² A LOUER
dont 82 m² de bureaux

- Bâtiment de plain-pied avec de belles prestations d'ensemble
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Portail automatique

Disponibilité Février 2018

Ref. GS460429



Vaulx-en-Velin

3 310 m²
dont 400 m² de bureaux

- Bâtiment d'activité sur son terrain indépendant de 7 000 m²
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours

Ref. JPD648017



Vaulx-en-Velin

2 144 m² divisibles A LOUER
à partir de 732 m²
avec bureaux climatisés

- Dans un parc clos
- Bâtiment récent
- Quai
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte TCL

DPE en cours

Ref. FS598796



Vaulx-en-Velin - ZI Est

1 313 m² A VENDRE OU A LOUER
dont 438 m² de locaux sociaux et bureaux climatisés

- A proximité de la Rocade Est
- Partie activité chauffée et isolée
- Nombreux parking
- Desserte TCL

Disponibilité Mars 2018

Ref. GS636269



Vaulx-en-Velin - ZI Est

1 280 m² divisibles A LOUER
à partir de 630 m²
dont 160 et 140 m² de bureaux

- Locaux industriels rénovés
- Terrain indépendant de 2 356 m²
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. GS624880



Vaulx-en-Velin ZAC Roosevelt

490 m² A LOUER
dont 240 m² de bureaux climatisés

- En façade du Boulevard Urbain Est
- Local mixte récent en très bon état
- Accès poids lourds

DPE en cours

Réf. CD462372



Vaulx-en-Velin - ZI Est

700 m²
dont 200 m² bureaux

- Bâtiment industriel à proximité du Périphérique et de l'A42
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte Métro station Vaulx-en-Velin - La Soie

DPE en cours

Réf. GS664050



Vaulx-en-Velin - ZI

450 m² A LOUER
dont 50 m² de bureaux

- En façade d'un axe passant
- Bâtiment indépendant sur son terrain
- Accès poids lourds plain-pied
- Embranchement fer
- Desserte TCL Bus et Tram T3

DPE en cours

Réf. CD460428



Vaulx-en-Velin

420 m² A LOUER
dont 100 m² de bureaux avec climatisation réversible

IDÉAL NÉGOCE

- En plein coeur de Vaulx-en-Velin
- Accès poids lourds plain-pied
- Desserte TCL Bus

DPE en cours

Réf. AM634512



Vaulx-en-Velin

385 m²
dont 40 m² de bureaux avec climatisation réversible

- Bâtiment indépendant entièrement rénové
- Environnement de qualité
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Desserte A42 et Périphérique

DPE en cours

Réf. AM665733

Vénissieux - Parc Sud Access

A LOUER 4 590 m² divisibles à partir de 255 m²

En façade du Boulevard Urbain Sud
PARC NOUVEL GÉNÉRATION
IDÉAL TPE OU PME

- Prestations de qualité Bureaux et Activité
- A proximité immédiate de l'A6/7 et de l'A450
- Desserte Tram T4 station Hôpital Feyzin Vénissieux

DPE en cours

Réf. CD599599



Vénissieux

950 m² A LOUER
dont 340 m² de bureaux climatisés
IDÉAL STOCKAGE EXTÉRIEUR

- Bâtiment indépendant sur un terrain de 3 604 m²
- Bureaux rénovés avec cloisonnement amovible
- Embranchement fer

DPE en cours

Réf. CD657061



Vénissieux - ZI

280 m² A LOUER
dont 100 m² de bureaux climatisés

IDÉAL NÉGOCE

- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement
- Portail automatique
- Proximité B.U.S.

DPE en cours

Réf. AM459062

VILLEURBANNE



A VENDRE

Proximité Périphérique

3 994 m² divisibles A VENDRE OU
à partir de 360 m² A LOUER
avec bureaux climatisés

- En façade d'un axe passant
- Au sein d'un parc rénové
- 2 lots mitoyens
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. AM-GS46537



Proximité Périphérique

515 m² A LOUER
dont 160 m² de bureaux climatisés

- Belles prestations d'ensemble
- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement
- Proximité Tram T1 et T4

DPE en cours

Réf. GS459066



A VENDRE

Coeur Villeurbanne

320 m²
dont 160 m² de bureaux

- Bâtiment indépendant
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- A proximité du Périphérique

DPE en cours

Réf. AM662939



Parc Vert Buisson

197 m² A LOUER
dont 40 m² de bureaux avec
climatisation réversible

- Local d'activité en plein coeur
de Villeurbanne
- Belle hauteur sous plafond
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. AM463912

LYON SUD



Chaponnay
ZAC Chapotin

A LOUER
3 300 m² divisibles à partir de 181 m²
avec bureaux climatisés

- Bâtiment industriel sur terrain
de 13 000 m²
- 2 ponts roulants 10T.
- Cour de chargement
- Desserte A43, A6/A7 et A46

Disponibilité début 2018

Réf. JPD654422



A VENDRE

Feyzin

A VENDRE OU
A LOUER
1 032 m²
dont 210 m² de bureaux

- Bâtiment industriel sur un
terrain de 5 655 m²
- Accès poids lourds plain-pied
- 2 fosses poids lourds
- A proximité de l'A6/A7 et de la
gare TER

DPE en cours

Réf. FS660890



A VENDRE

Toussieu

655 m²
dont 65 m² de bureaux

- Bâtiment indépendant sur son
terrain de 1 500 m²
- Quai
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. CD656599



A VENDRE

Saint-Fons
Parc Lyon Sud

A VENDRE OU
A LOUER
1 119 m² divisibles à partir de 219 m²
avec bureaux équipés de
climatisation réversible

- Dans un parc neuf
- A 2 min. du Périphérique
- Nombreuses prestations de
qualité

DPE en cours

Réf. AM551264 - JPD495783



St-Pierre-de-Chandieu

A LOUER
1 440 m²
dont 160 m² de bureaux
climatisés

- En façade d'un axe passant
- Possibilité bâtiment
indépendant
- Quai niveleur
- Cuve gasoil 50 000 l
- Nombreux parkings PL

DPE en cours

Réf. CD661628



A VENDRE

St-Romain-en-Gal

A VENDRE OU
A LOUER
400 m²
dont 344 m² de bureaux
climatisés

- Local d'activité en bon état
- Terrain de 18 000 m²
pour stockage
- Accès gros porteurs
- Proximité A7

DPE en cours

Réf. SG575083

LYON NORD

Sathonay Camp - Parc Sathonay**A VENDRE OU A LOUER 7 348 m² divisibles à partir de 96 m²**

- Sur un terrain de 17 000 m² parc d'activités neuf avec un immeuble de bureaux
- Locaux d'activité à partir de 170 m²
- Idéal pour l'implantation d'entreprises mixtes ou tertiaires
- Accès par le Périphérique et la Rocade Est
- Desserte TCL

Livraison début 2018

Réf. JPD600733



A VENDRE



A VENDRE

GleizéA VENDRE OU
A LOUER**580 m²**dont 130 m² de bureaux rénovés

- Idéalement situé en centre-ville
- Bâtiment indépendant en façade de rue sur terrain de 2 027 m²
- Cour de chargement
- Possibilité d'extension

DPE en cours

Réf. CD625911



A VENDRE

Rillieux-la-Pape**Z.I. Périca**A VENDRE OU
A LOUER**1 650 m²**

- Bâtiment en très bon état sur un terrain indépendant
- Entièrement rénové en 2006
- Accès poids lourds
- Proximité transports en commun

DPE en cours

Réf. JPD462298

LYON OUEST

**Brignais****1 720 m² divisibles**

A LOUER

à partir de 800 m²

avec bureaux

- Sur un terrain indépendant de 5 272 m²
- Locaux industriels traversant
- Pont roulant 5 T.
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. GS627832

**Chaponost****1 100 m²**

A LOUER

dont 300 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Local d'activité récent
- Sur terrain indépendant de 3 384 m²
- Pont roulant 5T.
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD558141



A VENDRE

Dardilly**2 200 m²**A VENDRE OU
A LOUERdont 1 100 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Bâtiment mixte indépendant
- En façade d'un axe passant dans un environnement tertiaire
- Quai
- A proximité d'un échangeur autoroutier

Disponibilité été 2018

Réf. JPD632777



A VENDRE

Dardilly**1 000 m²**A VENDRE OU
A LOUERdont 500 m² de bureaux climatisés et locaux sociaux

- RARE
- IDÉAL NÉGOCE / SERVICES
- A proximité d'enseignes nationales
- Local indépendant sur sa parcelle

DPE en cours

Réf. FS599590



A VENDRE

Dardilly**637 m²**dont 107 m² de bureaux climatisés

IDÉAL NÉGOCE

- RARE à la vente local d'activité neuf
- Possibilité show room
- Prestations de qualité
- Desserte TCL gare de Vaise

DPE en cours

Réf. GS620033

**Lentilly****1 400 m²**

A LOUER

dont 300 m² de bureaux

- Bâtiment industriel sur un terrain de 5 700 m²
- 3 mises à quai poids lourds
- Proximité A89 et A6
- Desserte TCL et à 6 min. de la Gare TER

DPE en cours

Réf. JPD661046

AIN 01



A VENDRE

Blyes
6 500 m² A LOUER
dont 1 000 m² de bureaux
climatisés et locaux sociaux
IDÉAL NÉGOCE / FABRICATION
- Sur un terrain de 16 457 m²
- Stockage extérieur
- 2 quais
DPE en cours Réf. JPD593942



St-André-de-Corcy
390 m² A LOUER
dont 28 m² de bureaux
climatisés
IDÉAL SHOW ROOM
- Très belle visibilité
- Bâtiment indépendant sur son
terrain de 2 849 m²
- Possibilité ERP
- Possibilité d'extension 1 000 m²
DPE en cours Réf. CD623327



A VENDRE

Saint-Vulbas - A VENDRE 82 000 m²
Tènement industriel composé :
- d'un terrain de 82 000 m² à usage de plateforme extérieure
embranché fer
- 250 m² de bureaux
- 6 000 m² de terrain aménagé en enrobé PL
- 29 000 m² en enrobé VL
- A proximité de l'A42 et de la Rocade Est
DPE en cours Réf. JPD665500

ISÈRE 38



A VENDRE

Pont-Evêque
445 m² A VENDRE OU
A LOUER
dont 200 m² de bureaux
climatisés
- Local d'activité situé dans une
zone mixte
- Accès poids lourds
- Très facile d'accès par A7 et A42
DPE en cours Réf. SG600468



St-Quentin-Fallavier
750 m² A VENDRE OU
A LOUER
dont 450 m² de bureaux
climatisés
- Bâtiment indépendant sur
terrain de 4 000 m²
- 100 m² de laboratoire
- Accès poids lourds plain-pied
- Pont roulant : 2T.
- Proximité A43
DPE en cours Réf. CD630627



Tignieu-Jamezieu
600 m² divisibles A LOUER
à partir de 200 m²
IDÉAL COMMERCE / SHOW ROOM
- Dans un bâtiment neuf
- Lots en façade d'un axe passant
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
DPE en cours Réf. CD626575



A VENDRE

Vaulx-Milieu A VENDRE OU
A LOUER
6 770 m²
dont 1 480 m² de bureaux
climatisés et locaux sociaux
IDÉAL FABRICATION / DISTRIBUTION
- Local à proximité d'un double
échangeur
- Ponts roulants 5 et 1,6T.
- Terrain de 22 188 m²
DPE en cours Réf. JPD595646



A VENDRE

Vaulx-Milieu
1 460 m²
dont 720 m² de bureaux
climatisés en R+1
- En façade de l'A43
- Bâtiment indépendant sur
terrain de 7 000 m²
- Cour de chargement
DPE en cours Réf. JPD629941



Vienne Sud
2 020 m² A LOUER
dont 120 m² de bureaux
IDÉAL GARAGE / STOCKAGE
- A proximité du pôle Automobile
- Accès camionnettes plain-pied
- Accès par les grands axes
DPE en cours Réf. SG465724

www.bricerobert.com www.bricerobert.com



Arthur Loyd

71 agences en France
340 collaborateurs
1 800 000 m² commercialisés
2 130 transactions



CONCEPTION RÉALISATION : BRICE ROBERT - SIRET 3197844840028 - EE N°31 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

15 rue Bossuet - 69006 Lyon
Tél. 04 72 83 08 08 - Fax : 04 72 83 08 09
E-mail : contact@bricerobert.com
arthur-loyd.com

Suivez-nous sur

